

ZARZĄDZENIE Nr 172.2025
Wójta Gminy Złotów
z dnia 17 grudnia 2025

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Nowiny, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 434/7 (gminna droga wewnętrzna), dla której jest urządzona księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych nr PO1Z/00046315/6, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 25,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 12,50 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie, stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

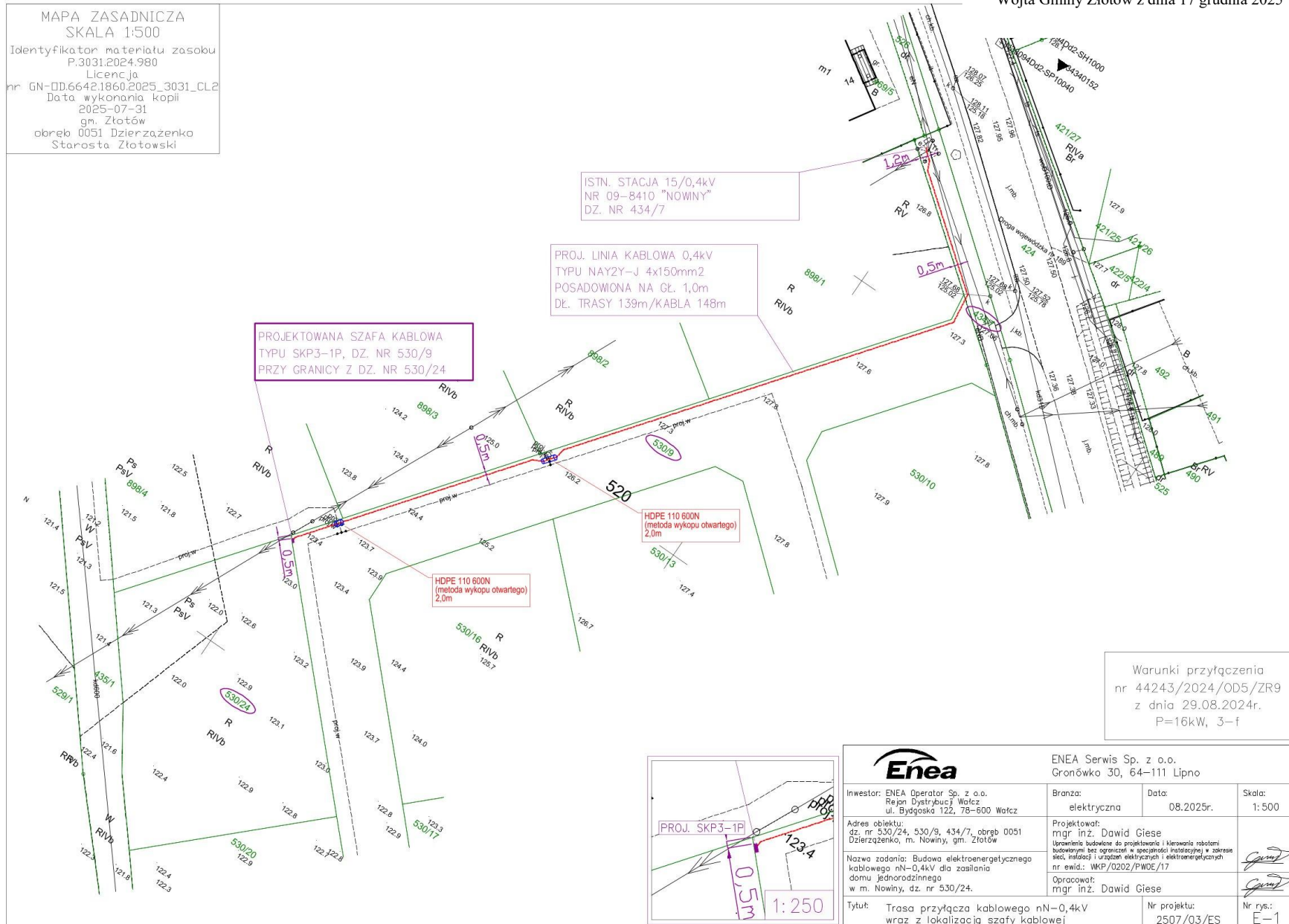
3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.



4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 172.2025
Wójta Gminy Złotów z dnia 17 grudnia 2025

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
Identyfikator materiału zasobu
P.3031.2024.980
Licencja
nr GN-DD.6642.1860.2025_3031_CL2
Data wykonania kopii
2025-07-31
gm. Złotów
obrab. 0051 Dzierżażenko
Starosta Złotowski



Enea		Enea Serwis Sp. z o.o. Gronówka 30, 64-111 Lipno	
Investor: ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrykcyjny Wafcz ul. Bydgoska 122, 78-600 Wafcz	Branża: elektryczna	Data: 08.2025r.	Skala: 1: 500
Adres obiektu: dz. nr 530/24, 530/9, 434/7, obręb 0051 Dzierżażenka, m. Nowiny, gm. Złotów	Projektował: mgr inż. Dawid Giese Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specyficznej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: WKP/0202/PWDE/17	 	
Nazwa zadania: Budowa elektroenergetycznego kablowego nN-0,4kV dla zasilania domu jednorodzinnego w m. Nowiny, dz. nr 530/24.	Opracował: mgr inż. Dawid Giese		
Tytuł: Trasa przyłącza kablowego nN-0,4kV wraz z lokalizacją szafy kablowej		Nr projektu: 2507/03/ES	Nr rys.: E-1

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 172.2025
Wójta Gminy Złotów
z dnia 17 grudnia 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, oznaczonej jako działka nr 434/7, dla których jest urządzona księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych nr PO1Z/00046315/6 obręb Międzybłocie, w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego "Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)". Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 12,50 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.